

GRUNDKARTA över
GESUNDA 2:1, 40:1 mfl

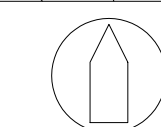
MORA KOMMUN, DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2004
LARRY LUNDIN
MÄTNINGSCHEF

TEKNISKA DATA

SKALA 1:2000
HÖJDSYSTEM RH 70
KOORDINATSYSTEM 5 gon V Reg 10
KARTECKEN HMK-Ka:D
FASTIGHETSREDOVISNING 2004-08-17

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Bostads- resp uthus
- Skärmhak
- Transformatorbyggnad
- Sfaket
- Häck
- Stödmur
- Väg
- Slänt
- Dike
- Järnvägsspår
- Barrskogsp. myr
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Elledning
- Polygonpunkt



Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - grundkarta, augusti 2004
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationskarta
 - grundkarta, augusti 2004
 - fastighetsförteckning med registerkarta, september 2004

Godkänd av BN
Antagen av KF
Vunnit laga kraft

Datum
2005-05-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder, friliggande hus
- G Garage, redskap
- N Friluftsområde
- W₁ Båtbryggor för intilliggande bostadsfastigheter
- W₂ Badplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,00} Största byggnadsarea (BYA) i procent av tomtarea
- e₂ Största byggnadsarea (BYA) 32 m² per båtbus
- e₃ Största byggnadsarea (BYA) i m²
- Minsta tomstorlek är 1300 m²
- Endast en (1) huvudbyggnad per tomt

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken ska vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE

- ej båtpläggning Uppläggning av båtar på land får ej förekomma
- ej parkering Parkering får ej finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- 30 Största taklutning i grader
- 64.5 Lägsta nivå i meter över nollplanet i RH70 för grundkonstruktion
- grus Marken görs körbar för bil
- D₁ Byggnad ska utföras i översvämningståligt utförande
- Byggnad ska med avseende på radon utföras enligt gällande krav

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Två enkla båtbus får uppföras med måttet 4 x 8 m i översvämningståligt utförande
- gång Gångstig
- +0.0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet i RH70

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv får inte medges förän aktuell tomt anslutits till kommunalt VA
Genomförandetid: Genomförandetiden slutar 2015-12-31
Huvudman: Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UTSTÄLLNINGSHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR

GESUNDA 40:2 M FL

MORA KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV SWECO FFNS ARKITEKTER I FALUN
2005-06-16

HANS GÖRAN SKOGSJÖ
ARKITEKT SAR/MSA
3310203000

JONAS CARLSSON
PLANERINGSARKITEKT MSA